

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,  
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому ООО «Специализированный

(наименование застройщика

застройщик «Лидер Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ставропольский край,

полное наименование организации – для

Шпаковский район, город Михайловск,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Яблонева, 41, помещение 27.

и адрес, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ № 318 от « 14 » ноября 2022г  
о внесении изменений в разрешение на строительство**

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 08.11.2022 № 1770, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.03.2021 № 26-RU26526101-43-2021, выданного Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский округ, город Михайловск, улица Александра Грибоедова, земельный участок 3/7, срок действия разрешения до 15 марта 2024, ТЭП объекта: общая площадь – 3404,9 кв.м, объем – 11608,2 куб.м, в том числе подземной части – 2086,8 куб.м, количество этажей – 6, количество подземных этажей - 1, площадь застройки – 707,4 кв.м, этажность – 5, количество квартир – 65 шт., в том числе 1 комн. – 48, 1 комн. с антресолю – 12, студий – 4, студий с антресолю - 1, общая площадь квартир – 2541,2 кв.м, площадь квартир – 2104,8 кв.м, жилая площадь – 728,0 кв.м

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:8731 в г. Михайловске Ставропольского края, Корректировка позиция 1 и 2</b>
---	--	--

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»</b>
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 26-2-1-2-076987-2022 Дата утверждения заключения экспертизы 01.11.2022 дата присвоения номера 01.11.2022 17:18:39</b>

1.2. пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>26:11:020501:11674</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>26:11:020501</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

1.3. пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 27.07.2021 № РФ-26-4-11-1-01-2021-0640 выдан КГЗИО АШМО СК</b>
-----	---	--

1.4. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>41-20 – ООО «Аркаим проект», г. Михайловск, 2020г., корректировка - 2022 ИГИ – ИП Буянов Владимир Николаевич, г. Ставрополь, 2020</b>
-----	---	--

1.5. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Позиция 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>2968,5</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2323,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>9711,69</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1456,7</b>



Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,36
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	700,9		
Иные показатели:	Этажность – 5; количество квартир – 60 шт, в т.ч. 1 комн. – 55, 2 комн. – 5, общая площадь квартир – 2269,6 кв.м, площадь квартир без балконов – 2132,0 кв.м, жилая площадь – 756,5 кв.м		

1.6. пункт 5 изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Александра Грибоедова, земельный участок № 3/7
---	---------------------------------	---

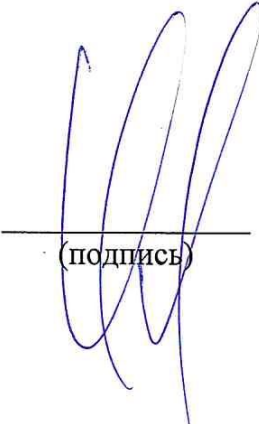
2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 15.03.2021 № 26-RU26526101-43-2021, выданного Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский округ, город Михайловск, улица Александра Грибоедова, земельный участок 3/7.

Заместитель главы  
администрации-руководитель  
комитета по  
градостроительству, земельным  
и имущественным отношениям  
администрации Шпаковского  
муниципального округа  
Ставропольского края

(должность)



14 ноября 2022 г.

  
(подпись)

И.Ю. Чепрасова  
(расшифровка  
подписи)



111  
Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик  
«Лидер-Строй»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
356240, Ставропольский край,

полное наименование организации – для

**Шпаковский район, город Михайловск,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Яблонева, здание № 41, помещ. 27.**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **15.03.2021**

№ **26-RU26526101- 43 -2021**

**Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:8731 в г. Михайловске Ставропольского края</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 26-2-1-3-009742-2021 от 03.03.2021</b>



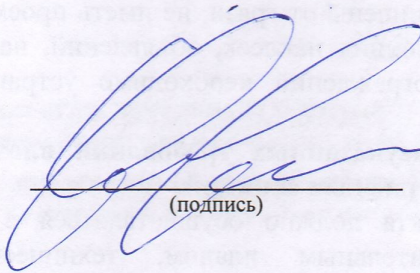
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501:8731	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 13.06.2019 № RU26526101-0536 выдан администрацией города Михайловска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования города Михайловска от 27.02.2015 № 216	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	41-20 – ООО «Аркаим проект», г. Михайловск, 2020г. ИГИ – ИП Буянов Владимир Николаевич, г. Ставрополь, 2020	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Позиция 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	3404,9	Площадь участка (кв. м): 41585,0
	Объем (куб. м):	11608,2	в том числе подземной части (куб. м): 2086,8
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	707,4	
	Иные показатели:	Количество квартир – 65 шт., в том числе 1 комн. – 48, 1 комн. с антресолю – 12, студий – 4, студий с антресолю - 1, общая площадь квартир – 2541,2 кв.м, площадь квартир – 2104,8 кв.м, жилая площадь – 728,0 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Александра Грибоедова.	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	---	
	Категория: (класс)	---	



Протяженность:	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” марта 20 24 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 проектом организации строительства – 36 месяцев

Руководитель комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края  
 \_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

И.Ю. Чепрасова  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

“ 15 ” марта 20 24 г.



М.П.  
 Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.